

中科研发园2022年4季度自行公开招租信息公告

序号	房屋地址	房屋概况	现承租单位	房屋面积	到期时间	招租底价	租赁期限	保证金	优先权	承租条件
	孵化楼	孵化器								
1	F505A	办公或研发用房/带装修	深圳芯视达图像传感有限公司	68.76	2022/12/31	高新区指导价	1年1签	3个月	优先续租	1、注册时间2年以内； 2、科技研发或从事科技服务类企业（项目）； 3、企业产品或服务符合我国战略性新兴产业方向或国务院重点扶持的科技服务业方向（发改委2013年第16号文件/国务院2014年第49号文件）； 4、愿意我司按持股孵化模式签订期权投资协议（以增资方式现金投资，占有5%-20%的额度。）
2	F506	办公或研发用房/带装修	深圳帆塔斯特科技有限公司	56.66	2022/11/19	高新区指导价	1年1签	3个月	优先续租	
3	F702	办公或研发用房/带装修	深圳众维轨道交通科技发展有限公司	165.42	2022/12/9	高新区指导价	1年1签	3个月	优先续租	
4	F708	办公或研发用房/带装修	深圳芯视达图像传感有限公司	301.92	2022/12/31	高新区指导价	1年1签	3个月	优先续租	
5	F713	办公或研发用房/带装修	深圳安邦科技有限公司	259.63	2022/11/30	高新区指导价	1年1签	3个月	优先续租	
6	F803	办公或研发用房/带装修	深圳博海新材料技术有限公司	61.35	2022/11/10	高新区指导价	1年1签	3个月	优先续租	
7	F811	办公或研发用房/带装修	深圳市爱能森科技有限公司	400.00	2022/12/15	高新区指导价	1年1签	3个月	优先续租	
8	F310	办公或研发用房/带装修	空置	231.70		高新区指导价	1年1签	3个月		
9	F518	办公或研发用房/带装修	空置	433.18		高新区指导价	1年1签	3个月		
10	F610	办公或研发用房/带装修	空置	328.80		高新区指导价	1年1签	3个月		
11	F706	办公或研发用房/带装修	空置	148.00		高新区指导价	1年1签	3个月		
	配套楼	创业苗圃								
1	P203、205	办公或研发用房/带装修	明链科技（深圳）有限公司	121.76	2022/10/31	指导价+优惠政策	1年1签	3个月	优先续租	1、新注册或注册时间在6个月以内； 2、企业股权未发生过变更登记； 3、从事科技研发或科技服务类企业（项目）； 4、企业产品或服务符合我国战略性新兴产业方向或国务院重点扶持的科技服务业方向（发改委2013年第16号文件/国务院2014年第49号文件）；
2	P212	办公或研发用房/带装修	深圳市金网通实业有限公司	54.60	2022/12/31	指导价+优惠政策	1年1签	3个月	优先续租	
3	P305	办公或研发用房/带装修	中开院（深圳）信息产业高科技有限公司	72.09	2022/10/31	指导价+优惠政策	1年1签	3个月	优先续租	
4	P307	办公或研发用房/带装修	深圳市然鸣科技有限公司	75.39	2022/12/7	指导价+优惠政策	1年1签	3个月	优先续租	
5	P310	办公或研发用房/带装修	深圳市智慧数据信息技术有限公司	82.57	2022/11/19	指导价+优惠政策	1年1签	3个月	优先续租	
6	P406	办公或研发用房/带装修	西安交通大学深圳研究院	169.29	2022/10/31	指导价+优惠政策	1年1签	3个月	优先续租	
7	P411	办公或研发用房/带装修	颖境数字艺术（深圳）有限公司	61.57	2022/12/10	指导价+优惠政策	1年1签	3个月	优先续租	

8	P418	办公或研发用房/带装修	深圳中铨科技有限公司	68.41	2022/10/14	指导价+优惠政策	1年1签	3个月	优先续租	5、愿意我司按持股孵化模式签订期权投资协议（以增资方式现金投资，占有10%-20%的额度。）
9	P503	办公或研发用房/带装修	果真传媒（深圳）有限公司	110.32	2022/10/12	指导价+优惠政策	1年1签	3个月	优先续租	
10	P515	办公或研发用房/带装修	深圳市惟尔为体育科技有限公司	72.49	2022/11/19	指导价+优惠政策	1年1签	3个月	优先续租	
11	P511	办公或研发用房/带装修	广州华源创兴计算机服务有限公司	94.56	2022/11/1	指导价+优惠政策	1年1签	3个月	优先续租	

上述信息公告期限为2022年9月22日起至2022年10月12日止，请意向承租人在公告期内，根据具体意向房屋期满时间，向我司提交项目方案。

地址：高新区高新南一道9号，中研发园新产业孵化中心楼九楼，中国科技开发院孵化服务部。

联系人：朱先礼；联系电话：86309833。